

上海市松江区2026年区级单位预算

预算单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2026年预算单位财务收支预算总表
 - 2. 2026年预算单位收入预算总表
 - 3. 2026年预算单位支出预算总表
 - 4. 2026年预算单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8. 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 9. 单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明
- 七、项目经费情况说明

037052上海市松江区住宅修缮事务中心主要职能

上海市松江区住宅修缮事务中心为上海市松江区住房保障和房屋管理局所属二级预算单位，单位性质为财政补助事业单位

主要职能包括：

1. 负责投资额在100万元以上住宅修缮工程安全、质量、文明施工、投资控制、后评估考核等的具体事务性管理工作。
2. 负责住宅修缮工程实施方案的审核、报建管理、招投标管理、合同备案、竣工备案等工作。
3. 负责住宅修缮工程实施单位、监理单位、施工单位的问责和处置工作。

037052上海市松江区住宅修缮事务中心机构设置

037052上海市松江区住宅修缮事务中心无内设机构

名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

（九）……：指……。

2026年单位预算编制说明

2026年，上海市松江区住宅修缮事务中心收入预算23781.89万元，其中：财政拨款收入23781.89万元，比2025年预算增加6332.87万元，增长36.29%；

事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算23781.89万元，其中：财政拨款支出预算23781.89万元，比2025年预算增加6332.87万元，增长36.29%，主要原因是：项目预算增加。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算23781.89万元，比2025年预算增加6332.87万元；政府性基金拨款支出预算0万元，比2025年预算持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，比2025年预算持平。

财政拨款收入支出增加的主要原因是项目预算增加。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “机关事业单位基本养老保险缴费支出”科目25.43万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳基本养老保险费的支出。
2. “机关事业单位职业年金缴费支出”科目12.72万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳职业年金的支出。
3. “事业单位医疗”科目15.89万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳基本医疗保险费的支出。
4. “老旧小区改造”科目23480.11万元，主要用于开展房屋修缮改造工程。
5. “住房公积金”科目11.13万元，主要用于按照国家政策规定为在职人员缴纳住房公积金的支出。
6. “其他城乡社区住宅支出”科目236.61万元，其中：

(1) 基本支出169.41万元。其中：人员经费153.84万元，主要用于在职人员的工资福利及对个人和家庭补助支出；公用经费15.58万元，主要用于商品和服务支出等。

(2) 项目支出67.2万元，主要用于房屋修缮改造、专业档案数字化管理、修缮工程第三方安全质量检查和咨询、修缮工程第三方材料监督抽

2026年预算单位财务收支预算总表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项 目	预算数	项 目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	237,818,888.16	一、一般公共服务支出				
1、一般公共预算	237,818,888.16	二、国防支出				
2、政府性基金预算		三、公共安全支出				
3、国有资本经营预算		四、教育支出				
二、事业收入		五、科学技术支出				
三、事业单位经营收入		六、文化旅游体育与传媒支出				
四、其他收入		七、社会保障和就业支出	381,450.24	381,450.24		
		八、卫生健康支出	158,937.60	158,937.60		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、援助其他地区支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	237,278,500.32	1,649,612.16	155,788.16	
					235,473,100.00	

		十八、粮油物资储备支出				
		十九、灾害防治及应急管理支出				
		二十、预备费				
		二十一、债务付息支出				
		二十二、其他支出				
收入总计	237,818,888.16	支出总计	237,818,888.16	2,190,000.00	155,788.16	235,473,100.00

2026年本单位收入预算23781.89万元，比上年增加6332.87万元，增加36.29%，主要原因是项目预算收入增加；支出预算23781.89万元，比上年增加6332.87万元，增加36.29%，主要原因是项目预算支出增加

2026年预算单位收入预算总表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

项 目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	381,450.24	381,450.24			
208	05		行政事业单位养老支出	381,450.24	381,450.24			
208	05	01	行政单位离退休					
208	05	02	事业单位离退休					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	254,300.16	254,300.16			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	127,150.08	127,150.08			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出					
210			卫生健康支出	158,937.60	158,937.60			
210	11		行政事业单位医疗	158,937.60	158,937.60			
210	11	02	事业单位医疗	158,937.60	158,937.60			
221			住房保障支出	237,278,500.32	237,278,500.32			
221	01		保障性安居工程支出	234,801,100.00	234,801,100.00			
221	01	08	老旧小区改造	234,801,100.00	234,801,100.00			
221	02		住房改革支出	111,256.32	111,256.32			
221	02	01	住房公积金	111,256.32	111,256.32			
221	03		城乡社区住宅	2,366,144.00	2,366,144.00			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	2,366,144.00	2,366,144.00			
合计				237,818,888.16	237,818,888.16			

2026年预算单位支出预算总表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

项 目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	381,450.24	381,450.24	
208	05		行政事业单位养老支出	381,450.24	381,450.24	
208	05	01	行政单位离退休			
208	05	02	事业单位离退休			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	254,300.16	254,300.16	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	127,150.08	127,150.08	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出			
210			卫生健康支出	158,937.60	158,937.60	
210	11		行政事业单位医疗	158,937.60	158,937.60	
210	11	02	事业单位医疗	158,937.60	158,937.60	
221			住房保障支出	237,278,500.32	1,805,400.32	235,473,100.00
221	01		保障性安居工程支出	234,801,100.00		234,801,100.00
221	01	08	老旧小区改造	234,801,100.00		234,801,100.00
221	02		住房改革支出	111,256.32	111,256.32	
221	02	01	住房公积金	111,256.32	111,256.32	
221	03		城乡社区住宅	2,366,144.00	1,694,144.00	672,000.00
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	2,366,144.00	1,694,144.00	672,000.00
合计				237,818,888.16	2,345,788.16	235,473,100.00

2026年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	237,818,888.16	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		二、国防支出				
三、国有资本经营预算		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	381,450.24	381,450.24		
		八、卫生健康支出	158,937.60	158,937.60		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、援助其他地区支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	237,278,500.32	237,278,500.32		
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、灾害防治及应急管理支出				

		二十、预备费				
		二十一、债务付息支出				
		二十二、其他支出				
收入总计	237,818,888.16	支出总计	237,818,888.16	237,818,888.16		

2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

项 目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	381,450.24	381,450.24	
208	05		行政事业单位养老支出	381,450.24	381,450.24	
208	05	01	行政单位离退休			
208	05	02	事业单位离退休			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	254,300.16	254,300.16	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	127,150.08	127,150.08	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出			
210			卫生健康支出	158,937.60	158,937.60	
210	11		行政事业单位医疗	158,937.60	158,937.60	
210	11	02	事业单位医疗	158,937.60	158,937.60	
221			住房保障支出	237,278,500.32	1,805,400.32	235,473,100.00
221	01		保障性安居工程支出	234,801,100.00		234,801,100.00
221	01	08	老旧小区改造	234,801,100.00		234,801,100.00
221	02		住房改革支出	111,256.32	111,256.32	
221	02	01	住房公积金	111,256.32	111,256.32	
221	03		城乡社区住宅	2,366,144.00	1,694,144.00	672,000.00
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	2,366,144.00	1,694,144.00	672,000.00
合计				237,818,888.16	2,345,788.16	235,473,100.00

2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

项 目			政府性基金预算支出		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
合计					

注：上海市松江区住宅修缮事务中心2026年度无政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

项 目			国有资本经营预算支出		
功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
合计					

注：上海市松江区住宅修缮事务中心2026年度无国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：元

项 目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目 编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	2,188,680.00	2,188,680.00	
301	01	基本工资	287,436.00	287,436.00	
301	02	津贴补贴	31,680.00	31,680.00	
301	07	绩效工资	1,206,794.21	1,206,794.21	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	254,300.16	254,300.16	
301	09	职业年金缴费	127,150.08	127,150.08	
301	10	职工基本医疗保险缴费	158,937.60	158,937.60	
301	12	其他社会保障缴费	11,125.63	11,125.63	
301	13	住房公积金	111,256.32	111,256.32	
301	99	其他工资福利支出			
302		商品和服务支出	150,788.16		150,788.16
302	01	办公费	61,740.00		61,740.00
302	02	印刷费			
302	04	手续费			
302	05	水费			
302	06	电费			
302	07	邮电费			
302	09	物业管理费			

302	11	差旅费	7,500.00		7,500.00
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修(护)费			
302	14	租赁费			
302	15	会议费			
302	16	培训费			
302	17	公务接待费			
302	18	专用材料费			
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	31,787.52		31,787.52
302	31	公务用车运行维护费			
302	39	其他交通费用			
302	99	其他商品和服务支出	49,760.64		49,760.64
303		对个人和家庭的补助	1,320.00	1,320.00	
303	01	离休费			
303	02	退休费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	99	其他对个人和家庭的补助	1,320.00	1,320.00	
310		资本性支出	5,000.00		5,000.00
310	02	办公设备购置	5,000.00		5,000.00

310	03	专用设备购置			
310	06	大型修缮			
310	99	其他资本性支出			
合计			2,345,788.16	2,190,000.00	155,788.16

单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：037052上海市松江区住宅修缮事务中心

单位：万元

2026年“三公”经费预算数						2026年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	

其他相关情况说明

一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为0万元，比2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，比2025年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，比2025年预算持平。其中：公务用车购置费0万元，比2025年预算持平。

公务用车运行费0万元，比2025年预算持平。

（三）公务接待费0万元。比2025年预算持平。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

三、政府采购预算情况

2026年度本单位政府采购预算0.65万元，其中：政府采购货物预算0.65万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

四、绩效目标设置情况

2026年度，本单位编报绩效目标的项目共3个，涉及项目预算资金17151.2万元。

五、国有资产占有使用情况（增加内容）

截至2025年12月31日，松江区住宅修缮事务中心无车辆保有情况，无价值50万元以上通用设备、价值100万以上专业设备保有情况。2026年暂无安排购置车辆/通用设备/专用设备计划。）

档案管理-项目经费情况说明

一、项目概述

建立完善档案查阅制度，规范存档，并实现信息化管理，方便查阅，防止档案流失，有效改善上级部门、内部工作人员及社会人员查阅资料不便的困难。

二、立项依据

根据《中华人民共和国档案法》、《上海市档案条例》、《科学技术档案工作条例》、《档案技术规范标准》、《机关文件材料归档范围和文书档案保管期限规定》、《电子公文归档管理暂行办法》、上海市松江区档案局松档〔2021〕21号文件《上海市松江区档案局关于加强档案业务外包和中介服务管理的指导意见》，完善档案归档、查阅管理、存储归置。

三、实施主体

上海市松江区住宅修缮事务中心

四、实施方案

结合日常业务工作开展情况，及时整理归集档案。

五、实施周期

2026年1月至2026年12月

六、年度预算安排

2026年度财政资金预算安排金额12.2万元。

七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表

房屋管理-项目经费情况说明

一、项目概述

根据《上海市建设工程质量和安全管理条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》等相关内容，进一步加强工程安全质量、文明施工等工作监管的专业和权威性。根据《上海市住宅修缮工程材料监督抽检管理规定》《上海市住宅修缮工程管理办法》等相关内容，加强本区住宅修缮工程材料质量监管力度，强化材料质量的动态监管，保障住宅修缮工程材料质量。

二、立项依据

根据《上海市建设工程质量和安全管理条例》《上海市住宅修缮工程管理办法》《上海市住宅修缮工程材料监督抽检管理规定》等相关内容，本市住宅修缮工程作为专业建设工程纳入建设工程范畴。市建设行政管理部门负责本市建设工程安全质量的综合监督管理，市房屋行政管理部门负责本市住宅修缮工程的安全质量专业监督管理。区房屋行政管理部门按照属地化管理原则负责本行政区域内住宅修缮工程安全质量的

三、实施主体

上海市松江区住宅修缮事务中心

四、实施方案

切实推动好2026年各项工作的开展，提高现场管理水平，提升工程建设形象。按照工程进展情况，原则上每个项目进行一次安全检查。

五、实施周期

2026年1月至2026年12月

六、年度预算安排

2026年度财政资金预算安排金额55万元。

七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表

住房保障专项管理-项目经费情况说明

一、项目概述

推进城市更新和既有房屋的功能完善，改善老旧小区居住环境、提升城市整体形，切实提高居民获

二、立项依据

《松江区住房发展“十四五”规划》加快推进城镇老旧小区等各类改造，有效提升房屋质量。明确老旧小区改造任务，计划“十四五”期间完成300万平方米旧住房修缮改造，平均每年完成60万平方米；《上海市住宅修缮工程管理办法》（沪房规范【2021】1号）市房屋行政管理部门是本市住宅修缮工程管理的主管部门；各区房屋行政管理部门负责本辖区内住宅修缮工程的具体管理。

三、实施主体

上海市松江区住宅修缮事务中心

四、实施方案

切实推动好2026年各项目的开展工作，完成好跨年度项目的相关工作。

五、实施周期

2026年1月至2026年12月

六、年度预算安排

2026年度财政资金预算安排金额17084万元。

七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表